



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/3219

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-26

Zagreb, 29. travanj 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. te članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 2. Zakona o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“, br. 100/15., 123/16., 131/17. i 111/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva **ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o.**, Božjakovina za zahvat u prostoru – izgradnja **VJETROELEKTRANE KORLAT** - k.o. Biljane Gornje, k.o. Korlat u Zadarskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva **ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o.**, Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: (36005404070), za zahvat u prostoru – izgradnja **VJETROELEKTRANE KORLAT**- k.o. Biljane Gornje, k.o. Korlat u Zadarskoj županiji na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao:

- kč.br. 1298, put, površine 8456 m², upisana u zk.ul. broj: 434, k.o. Biljane Gornje, (površina služnosti-vjetroagregat d VA16=317 m², put: 69 m²),
- kč.br. 1566, put, površine 6888 m², upisana u zk.ul. broj: 796, k.o. Korlat, (površina služnosti-put: 38m²),
- kč.br. 1569, put, površine 3392 m², upisana u zk.ul. broj: 798, k.o. Korlat, (površina služnosti-vjetroagregat d VA10=204 m²),
- kč.br. 1570/1, put, površine 13813 m², upisana u zk.ul. broj: 782, k.o. Korlat, (površina služnosti-put: 30 m²),
- kč.br. 1571, put, površine 8934 m², upisana u zk.ul. broj: 782, k.o. Korlat, (površina služnosti-put: 56 m²),
- kč.br. 1573, put, površine 6844 m², upisana u zk.ul. broj: 782, k.o. Korlat, (površina služnosti-put: 37 m²),

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000182, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0013 od 30. lipnja 2016. godine, pravomoćna s danom 17. kolovoza 2016.godine, koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, I. Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000071, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0007 od dana 13. srpnja 2017.godine, pravomoćna s danom 22. kolovoza 2017. godine koju je

izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Rješenjem, KLASA: UP/I-310-02/16-01/12, URBROJ: 517-13-1/1175-17-12 od 31. svibnja 2017. godine koje je izdala Uprava za energetiku pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Rješenjem, KLASA: UP/I-310-02/16-01/12, URBROJ: 517-13-1/1175-17-19 od 04. prosinca 2017. godine koje je izdala Uprava za energetiku pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Rješenjem, KLASA: UP/I-310-02/16-01/12, URBROJ: 517-06-4-18-26 od dana 16. kolovoza 2018.godine, koje je izdala Uprava za energetiku pri Ministarstvu zaštite okoliša i energetike te Elabortom nepotpunog izvlaštenja – „VJETROELEKTRANA KORLAT“ k.o. Gornje Biljane i k.o. Korlat, 055/2017, iz srpnja 2017. godine, koji je izradilo društvo Geovid d.o.o. za geodetske usluge, Donja Bistra, Poljanička 6c, OIB: (71716609839) po ovlaštenom inženjeru Antunu Vidoviću mag.ing.geodet.et.geoinfo. i Tabličnim prikazima posjednika i vlasnika k.o. Gornje Biljane, k.o. Korlat.

II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedenim u točki I. ove Odluke, društvo ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o., Božjakovina, obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti kao i troškove provedenog vještačenja.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 1298 k.o. Biljane Gornje na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 2.462,68 kn (slovima: dvije tisuće četiristo šezdeset dvije kune i šezdeset osam lipa). Naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini na rok od 30 godina utvrđuje se u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna).

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 1566 k.o. Korlat na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 43.900,00 kn (slovima: četrdeset tri tisuće devetsto kuna). Naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini na rok od 30 godina utvrđuje se u iznosu od 100,00 kuna (slovima: sto kuna).

Tržišna vrijednost nekretnina označenih kao k.č.br. 1570/1, 1571, 1573 sve k.o. Korlat na kojima se osniva pravo služnosti iznosi 189.000,00 kn (slovima: sto osamdeset devet tisuća kuna). Naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini na rok od 30 godina utvrđuje se u iznosu od 330,00 kuna (slovima: tristo trideset kuna).

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 1569 k.o. Korlat na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 58.000,00 kn (slovima: pedeset osam tisuća kuna). Naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenoj nekretnini na rok od 30 godina utvrđuje se u iznosu od 2.200,00 kuna (slovima:dvije tisuće dvjesto kuna), sve prema procjembenim elaboratima Marine Brlić, ing arh. stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, Zagreb, OIB: (08644280117), potvrđenima od strane Službe za tehničke poslove pri Ministarstvu državne imovine, (oznaka: 30-2-PD-2019, . 30-2-PD-2019-2, 30-2-PD-2019-3, 30-2-PD-2019-4).

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina te procjene visine naknada za osnivanje prava služnosti iznosi od 4.950,00 kn (slovima: četiri tisuće devetsto pedeset kuna) koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Ministarstvo državne imovine sklopiti će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom ENERGETSKI PARK KORLAT d.o.o., Božjakovina, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed uz naknadu za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta te ostala međusobna prava i obaveze sukladno odredbama važećih propisa.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. TERRA PURUS d.o.o., Pavelinski put 7c, Zagreb
2. pismohrana, ovdje